

Эксперт: Сокол Кристина Сергеевна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226847

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОПРУДНАЯ УЛИЦА, 3-5С1

Сдается помещение свободного назначения
950 000 рублей

Сдам в аренду современное, стильное помещение свободного назначения 210 КвМ. с качественным ремонтом и полностью готовой инфраструктурой. Помещение идеально подойдёт под банк, микрофинансовую организацию, страховую компанию, офис продаж, или другое представительство, связанное с приёмом клиентов. Три этажа, соединённых стильной лестницей. Высокие потолки, панорамное остекление и качественное освещение. Система кондиционирования, система видеонаблюдения, надёжная входная группа и система пожарной безопасности. 50 кВт электрической мощности. Не требует дополнительных вложений, можно въезжать сразу. Удобное расположение: оживлённый район, активный пешеходный трафик, легкий доступ, две станции метро в пешей доступности, рядом остановки общественного транспорта, напротив расположен отель Марриотт, головное здание РЖД. Проведена подготовка под установку банковского оборудования (кассы, терминалы и др.) и выделенные зоны под кассовую часть, клиентскую зону и офисные помещения. Общедомовая территория огорожена и находится под охраной. Есть отдельный вход с улицы и со двора.

Возможное назначение

банк, офис, клиентский офис

Тип сделки	Аренда	Залог	950000 руб.
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Красносельская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	5 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	7	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	210 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-08-03 10:56:48



